

Отчет ООО УК "ЗАРЯ"
За период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Островского, д.139/1

S общая, м2; 2 591,20
Тариф за жилое помещение: руб. за 1 м2 23,00

	1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал	Год
Начислено в т. ч.:	214 197,71	197 202,95	222 639,10	221 599,92	855 639,68
В т.ч плата за содержание жил/нежил. помещений	178 792,80	178 792,80	178 792,80	178 792,80	715 171,20

Оплачено в т. ч.:	184 816,84	177 542,32	197 655,82	202 284,78	762 299,76
в т.ч плата за содержание жил/нежил. помещений	163 572,40	168 888,02	163 842,16	163 713,81	660 016,39

Недоплата/переплата за период в т. ч.:	29 380,87	19 660,63	24 983,28	19 315,14	93 339,92
---	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------

Расходы в т.ч.:	179 707,92	234 225,85	174 721,51	222 627,45	811 282,74
СОИ в т. ч.:	16 955,82	24 623,72	41 438,22	18 915,29	101 933,05
Холодная вода и канализация СОИ	2 519,82	2 327,71	20 209,17	10 230,39	35 287,09
Электроэнергия СОИ	14 436,00	22 296,01	21 229,05	8 684,90	66 645,96
Содержание внутридомовых инженерных сетей в т. ч.:	26 174,26	61 399,26	19 356,26	19 356,26	126 286,06
Прочистка канализации	6 818,00	2 972,00	0,00	0,00	9 790,00
Промывка, опрессовка	0,00	39 071,00	0,00	0,00	39 071,00
Содержание аварийно-диспетчерской службы	19 356,26	19 356,26	19 356,26	19 356,26	77 425,06
Содержание газового оборудования в т. ч.:	15 113,00	0,00	0,00	0,00	15 113,00
Техническое обслуживание газопровода (ВДГО)	15 113,00	0,00	0,00	0,00	15 113,00
Проверка и обслуживание приборов учета в т. ч.:	15 981,00	11 931,00	9 906,00	15 981,00	53 799,00
Обслуживание узла учета ГВС	5 436,00	5 436,00	5 436,00	5 436,00	21 744,00
Обслуживание теплосчетчика	6 075,00	2 025,00	0,00	6 075,00	14 175,00
Обслуживание общедомового прибора учета Электроэнергии	2 460,00	2 460,00	2 460,00	2 460,00	9 840,00
Обслуживание общедомового прибора учета ХВС	2 010,00	2 010,00	2 010,00	2 010,00	8 040,00
Содержание земельного участка и благоустройство в т. ч.:	16 047,60	16 716,00	12 840,00	12 840,00	58 443,60
Уборка придомовой территории	12 840,00	12 840,00	12 840,00	12 840,00	51 360,00
Опиловка веток	1 239,00	0,00	0,00	0,00	1 239,00
Вывоз строительного мусора	1 453,60	0,00	0,00	0,00	1 453,60
Выдача краски для субботника	515,00	0,00	0,00	0,00	515,00
Покос травы	0,00	3 876,00	0,00	0,00	3 876,00
Дезинсекция, дератизация	0,00	6 000,00	6 000,00	0,00	12 000,00
Содержание помещений в т. ч.:	19 050,00	19 050,00	19 050,00	19 050,00	76 200,00
Уборка подъездов	16 050,00	16 050,00	16 050,00	16 050,00	64 200,00
Хоз. Инвентарь	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	12 000,00
Текущий ремонт в т. ч.:	22 721,00	46 628,00	18 455,00	88 814,00	176 618,00
Ремонт кровли	0,00	46 628,00	0,00	0,00	46 628,00
Ремонт сетей электроснабжения	2 055,00	0,00	2 048,00	0,00	4 103,00
Ремонт и покраска входных групп	0,00	0,00	0,00	88 814,00	88 814,00
Ремонт сетей КНС	5 578,00	0,00	0,00	0,00	5 578,00
Ремонт сетей ГВС	15 088,00	0,00	16 407,00	0,00	31 495,00
Услуги по управлению	41 122,34	41 122,34	41 122,34	41 122,34	164 489,38
Услуги по начислению платежей и выставлению счетов-квитанций на оплату	6 542,90	6 755,52	6 553,69	6 548,55	26 400,66
Баланс МКД на начало периода	-229 905,73				
Баланс МКД на конец периода	-224 796,81	-281 480,34	-258 546,04	-278 888,71	-278 888,71

Генеральный директор ООО УК "Заря"

Уполномоченный представитель жильцов МКД



А.И. Рыбалка